



Комерційні втрати за рахунок недореалізації послуг у багатоквартирних будинках та їх вплив на тарифи

Ольга Бабій

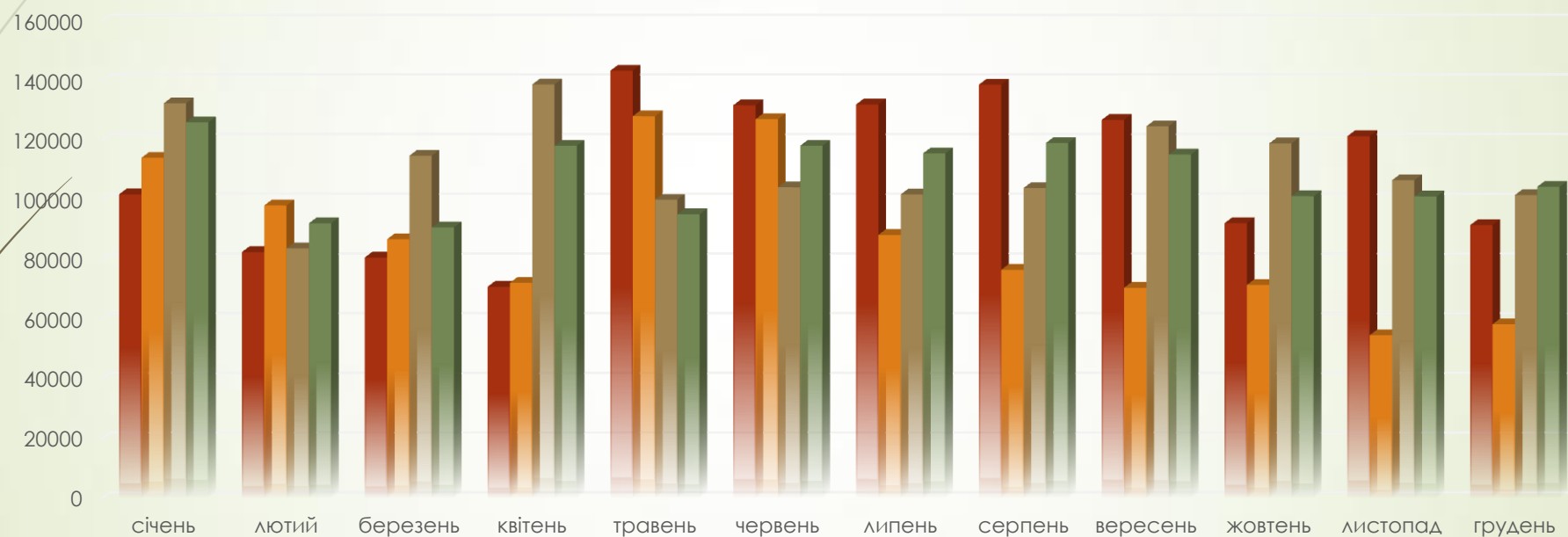
Віце-президент Асоціації
“Укрводоканалекологія”

Розрахунки проведено на прикладі середнього міста обласного значення

- ❖ **Кількість населення – 210 тис. чол.;**
- ❖ **Кількість введів багатоквартирних будинків – 1021 шт.;**
- ❖ **Кількість споживачів (мешканців) багатоквартирних будинків – 137734 шт.;**
- ❖ **Кількість введів водопроводу у будинках обладнаних вузлами обліку – 746 шт.;**
- ❖ **Відсоток квартир обладнаними приладами обліку – 95%;**
- ❖ **Середній обсяг реалізації по місту:**
 - **Водопостачання – 10545,8 тис. м. куб.**
 - **Водовідведення – 6516,4 тис. м. куб.**

Нереалізовані об'єми води багатоквартирних будинків в розрізі року (за 2014 – 2017 р. р.)

НЕРОЗПОДІЛЕНІ ОБ'ЄМИ, ТИС. М3



■ 2014 ■ 2015 ■ 2016 ■ 2017

Показники в натуральних одиницях

❖ 2014 рік багатоквартирні будинки нереалізована різниця

- 1312,1 тис. м. куб. – 15 % від загальної реалізації води
- 1312,1 тис. м. куб - 17 % від загальної реалізації стічних вод

❖ 2015 рік багатоквартирні будинки нереалізована різниця

- 1044,7 тис.м. куб – 15 % від загальної реалізації води
- 1044,7 тис.м. куб – 17 % від загальної реалізації стічних вод грн.

❖ 2016 рік багатоквартирні будинки нереалізована різниця

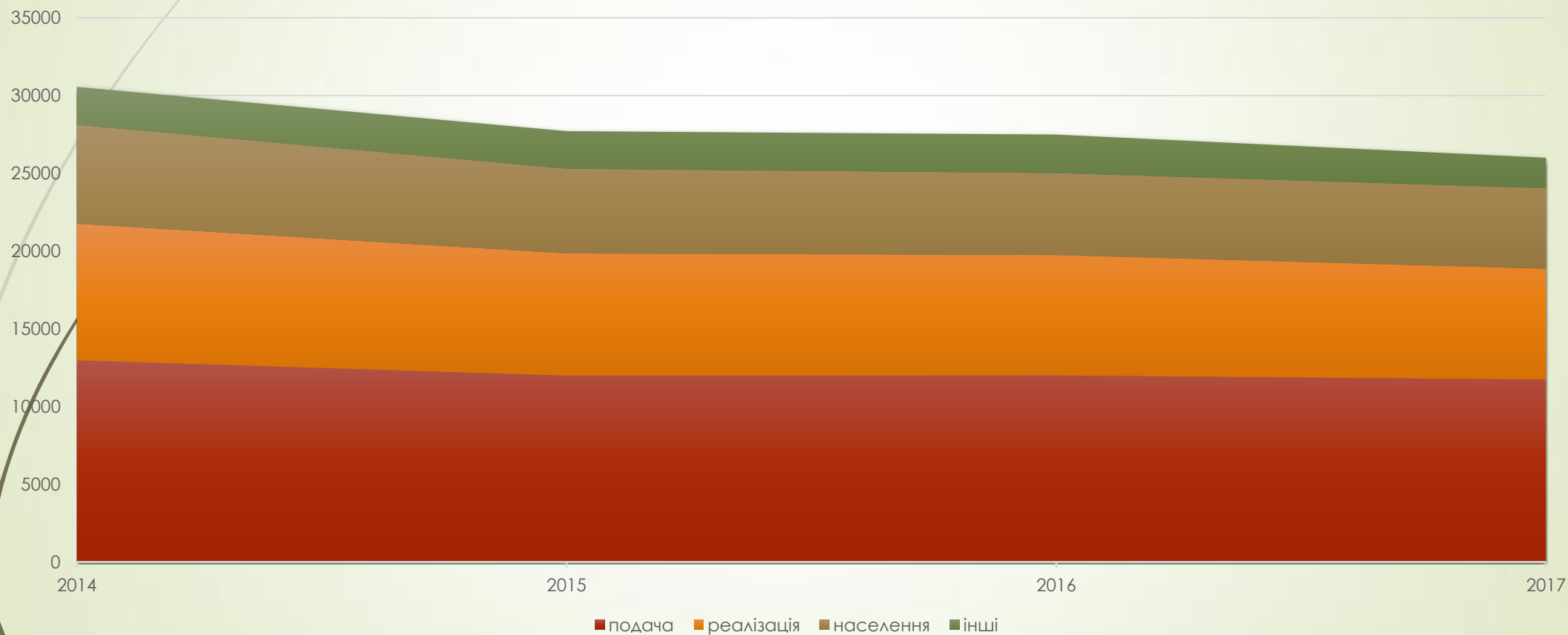
- 1330,1 тис. м. куб. – 12 % від загальної реалізації води
- 1330,1 тис. м. куб. – 20 % від загальної реалізації стічних вод

❖ 2017 рік багатоквартирні будинки нереалізована різниця

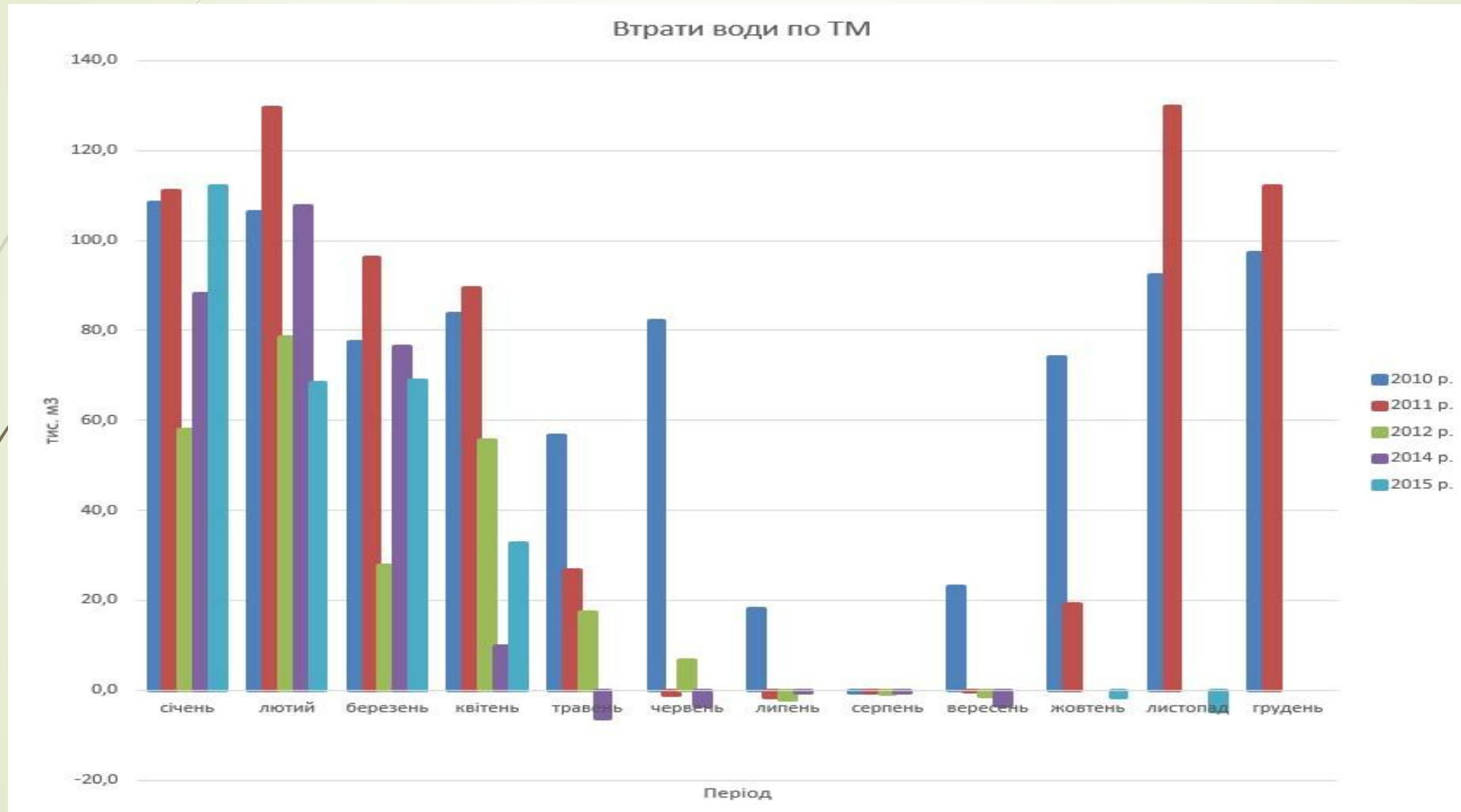
- 1295,8 тис.м. куб – 12 % від загальної реалізації води
- 1295,8 тис.м. куб – 20 % від загальної реалізації стічних вод

Загальна динаміка середньорічної реалізації води та стічних вод

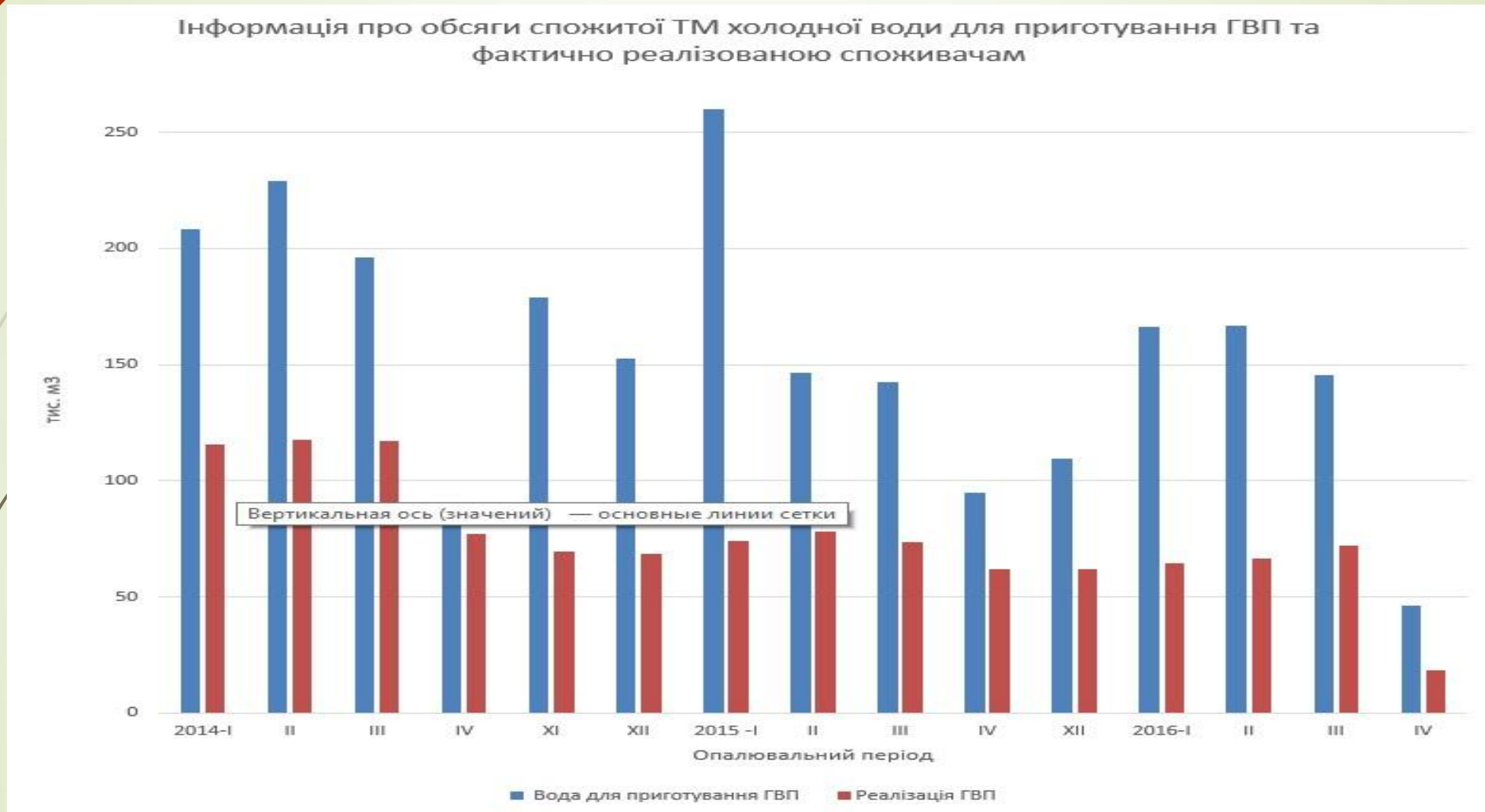
Подача та реалізація питної води по м. Біла Церква,
тис. м³



Недореалізація холодної води поданої теплопостачальній організації (2010 – 2015 р. р.)



Обсяги недореалізації гарячої води



Обсяги недореалізації стічних вод від недореалізації гарячої води

- ❖ 2014 рік – недореалізація стічних вод від гарячої води
 - 485, 8 тис. м. куб. – 6 % реалізації стічних вод
- ❖ 2015 рік – недореалізація стічних вод від гарячої води
 - 403, 7 тис. м. куб. – 7% реалізації стічних вод

ЗАГАЛЬНІ ВТРАТИ ЗА РАХУНОК НЕДОРЕАЛІЗАЦІЇ

❖ НЕДОРЕАЛІЗАЦІЯ ВОДИ – КОМЕРЦІЙНІ ВТРАТИ


- 2014 рік – 15% загальної реалізації
- 2015 рік – 15% загальної реалізації
- 2016 рік – 12% загальної реалізації
- 2017 рік – 12% загальної реалізації

❖ НЕДОРЕАЛІЗАЦІЯ СТИЧНИХ ВОД – КОМЕРЦІЙНІ ВТРАТИ

- 2014 рік – 22% загальної реалізації
- 2015 рік – 21% загальної реалізації
- 2016 рік – 20% загальної реалізації
- 2017 рік – 20% загальної реалізації

Причини комерційних втрат

- **Відсутність правових механізмів щодо відшкодування надавачам послуг централізованого водопостачання та водовідведення споживачами, які є причиною таких втрат.**
- **Відсутність підзаконних нормативно-правових актів (методика розподілу).**
- **Відсутність важелів впливу на споживачів.**



В середньому при включенні до ІТНВП для міст з багатоквартирною забудовою в структурі втрат при транспортуванні фактично знаходяться і комерційні втрати багатоквартирних будинків.

- ❖ Нормативні витрати при транспортуванні в ІТНВП водопостачального підприємства становлять – 14,5%.**
- ❖ Фактичний показник в своєму значенні становить – 25-28% (включно втрати нерозподіленої води в багатоквартирних будинках).**



Дякую за увагу